

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și  
Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 883400/18.05.2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 4/4/17.02.2010**  
**PUZ – B-DUL PRIMAVERII NR. 30, SECTOR 1**

**BENEFICIARI:** D-NUL BEJENARU ANDREI MIHAI; D-NUL GHEORGHE MARIAN; D-NA GHEORGHE GEORGETA  
**ELABORATOR:** SC WESTERN OUTDOOR SRL  
**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S=1134,85mp, teren proprietate persoane fizice;  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul se afla situat in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti.  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE APROBAT PRIN H.C.G.M.B.  
NR. 279/2000-ZONA PROTEJATA NR. 57-PARCELAREA JEAN MONNET.  
**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT=40%; CUT<sub>max</sub>=2,5; H<sub>max</sub>=13,00 m.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuinte .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=60%; CUT<sub>max</sub> =3; R<sub>maxH</sub> =P+3E – P+4E – P+5E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ: Declarație Notarială din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și ca acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

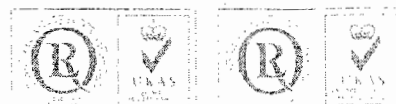
Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
ing. Victor Manea

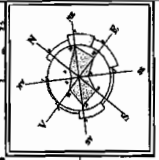
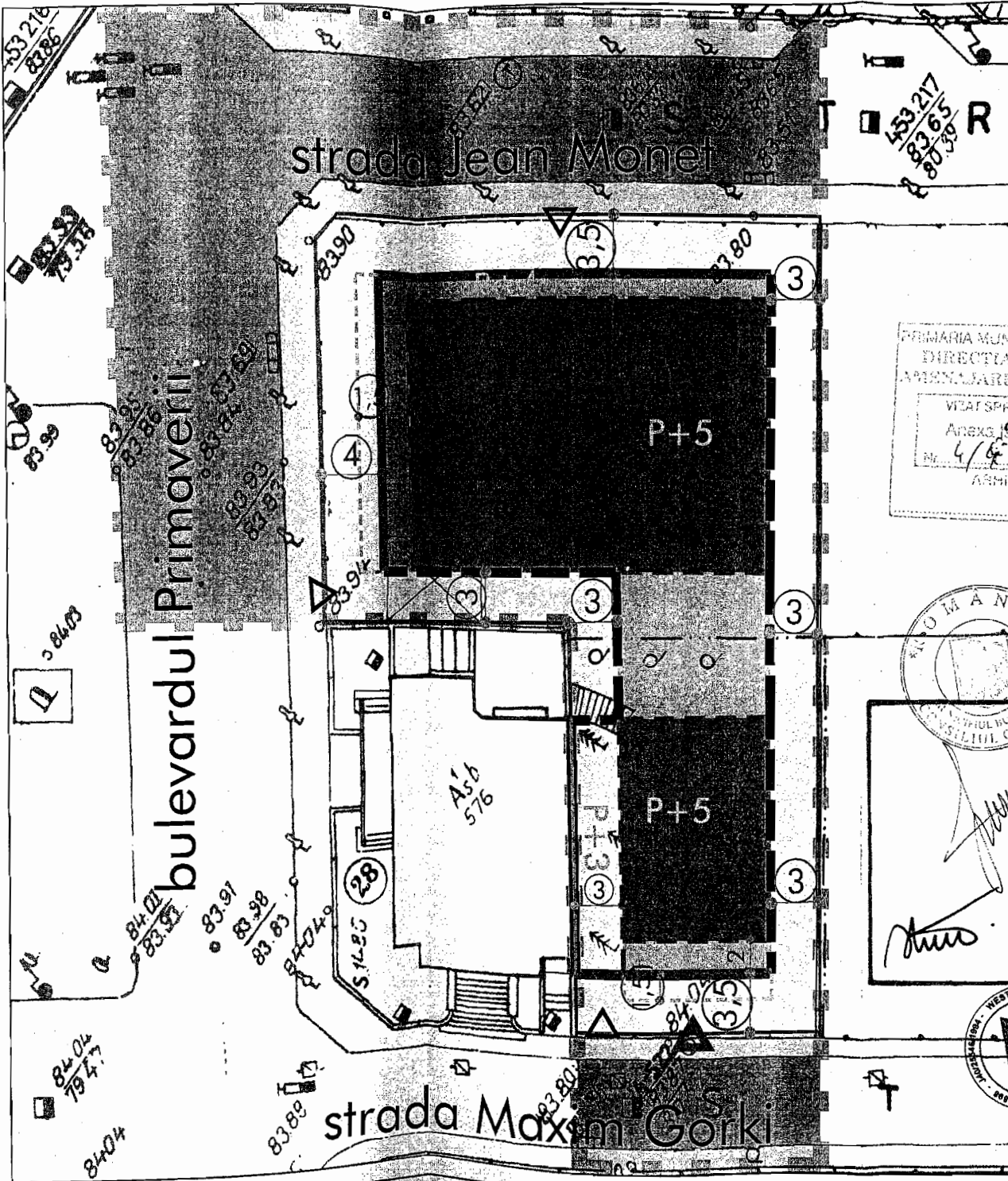
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRASCU

FPS-21-01/7



14.03.2011



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 BDUL\_PRIMAVERII nr. 30, sector 1, Bucuresti  
**BENEFICIAR**  
 CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
**INITIATOR**  
 S.C. WELLKEPT IMOBILIARE S.R.L.

**LEGENDA**

- LIMITA PUZ
- TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- Retrageri si alinieri**
  - Retrageri fata de aliniamente
  - Retrageri fata de limitele terenului
  - Alipire la calcan
  - Retrageri minime ale etajelor
  - Limita maxima a bovindourilor si a balcoanelor

**Regim de inaltime**

- P+5
- P+4
- P+3

**Circulatii si accese**

- Trotuare
- Carosabil
- Accese auto
- Accese pietonale

**Reglementari urbanistice si bilant teritorial**

Funciunea propusa	LOCUINTE
POT maxim propus	60%
CU maxim propus	3
Regim de inaltime propus	P+4+5r
Suprafata PUZ	2087 m <sup>2</sup>
Suprafata teren	1135 m <sup>2</sup>
Suprafata construita	681 m <sup>2</sup> ~ 60%
Suprafata trotuare, accese auto	90 m <sup>2</sup> ~ 8%
Suprafata spatiu verde	364 m <sup>2</sup> ~ 32%
din care neimpermeabilizat	227 m <sup>2</sup> ~ 20%

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 DIRECTIA URBAN  
 AMENAJAREA TERENURILOR  
 VIZAT SI PE NE SUPLIM  
 Anexa la Aviz de  
 Nr. 4/6 din 17.02.10  
 ARHITECT/EF



*in consiliu*



WESTERN OUTDOOR S.R.L. Bucuresti, Str. VASILE PATA RABUZA nr. 6, sector 1 Tel: +4021 220 30 37; 220 35 58 e-mail: office@wod.ro		Beneficiar: C. G. M. B.	Proiect nr. 74/2009
Sef proiect arh. Sorin Gabrea	Semnatura <i>[Signature]</i>	Scara: 1:250	Titlu proiect: PUZ Bdul Primaverii nr. 30, sector 1, Bucuresti
Proiectat arh. B. Branescu	Semnatura <i>[Signature]</i>	Date: Ian. 2010	Faza: P.U.Z.
Desenat urb. D. Gamiluc	Semnatura <i>[Signature]</i>	Reglementari Urbanistice	Plansa nr. U10

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SOCIETATII WESTERN OUTDOOR SRL. INSTRUMENTAREA, MULTIPLICAREA SAU FOTOGRAFAREA  
 CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA PREV AZUTA IN CONTRACTA PLAN SCELOR SAU SOFT-ULUI AFERENTE, INTRA A SUB INCIDENTA LA LEGEA DREPTULUI DE AUTOR